



カービより

Q 焼きカレーパン咖喱日和

スパイシーなカレーパンはくせになる美味しさ
桜山で人気のスパイスカレー専門店「咖喱日和」が手掛ける本格的なカレーパン。カリッとした揚げパンじゃなく、ふわっとしたナン生地で仕上げているところが特徴で、パン職人の店長が試行錯誤を重ね、他にはないカレーパンを開発し誕生しました。オープンからすぐに評判になり、イベントでは1日約1000個売り上げた事もある人気ぶりです。

カレーパンはもちろん、
総菜パンもおすすめ

開店当初はカレーパン専門だったのが、お客様の要望から総菜パンや菓子パンが徐々に増えて、今では約40種類以上。朝食やお出かけの際や、ちょっとしたお土産としてもおすすめです。



ユニークな
カレーパンがたくさん!



店舗情報 焼きカレーパン咖喱日和

- 住所 / 名古屋市名東区上社1-412 天照レジデンスビル1F
- 電話番号 / 052-887-3389
- 営業時間 / 8:00~19:00 (売り切れ次第終了)
- 定休日 / 月曜日



Q ひもの亭

旨さギュッと凝縮! 自家製の特選干物を味わう
駿河湾で獲れた魚をひとつひとつ丁寧に開き干をおこない、旨味を凝縮した干物が味わえると評判のお店です。焼き立てはもちろん、テイクアウトしておうちでも美味しく食べられます。日替わり小鉢が選べる定食セットや、ご飯・みそ汁・お漬物がおかわりできるセットもお勧めです。

栄養価の高い干物を
食べて、健康的に

食に対するこだわりも見逃せません。生に比べ栄養価が高い干物、地産地消の野菜、可能な限り無添加の醤油や塩を使用するなど、「少しでも体に良いものを届けたい」という思いが込められています。

朝8:00から営業しているので一日の活力をここから!



脂がたっぷり
旨味の凝縮
この干物の魅力

店舗情報 ひもの亭

- 住所 / 名古屋市名東区文教台2-303
- 電話番号 / 052-769-6688
- 営業時間 / 8:00~15:00(L.O.14:30)、17:00~21:00(L.O.20:30)
- 定休日 / 水曜日



かわらばん

2023
春号 vol.05

TAKE FREE

みつけた! 名東区のス・テ・キ

焼きカレーパン咖喱日和 / ひもの亭



ホーム建材ニュース

名東区と『災害発生時における 支援協力に関する協定』を締結

資産活用のお手伝いを強化 名東区上社に 『ハウスクラウド家・不動産買取専門店』をオープン

法律相談

浜辺先生の役立つ! ワンポイントアドバイス

編集後記 今年も桜が春の訪れを教えてくださいました。名東区では藤が丘駅周辺に咲く桜が有名ですが、私のおすすめは香流川沿いの桜。やわらかな桜色に包まれて、ゆっくと歩く、時間が好きです。



4月・香流川にて



2023 春号
ホーム建材NEWS | VOL.05

ホーム建材株式会社
愛知県名古屋市名東区上社四丁目162番地
TEL:052-703-0611
<https://home-kenzai.co.jp/>





▲協定書の取り交わしの様子

PROJECT

名東区と『災害発生時における
支援協力に関する協定』を締結

このたび『災害発生時における支援協力に関する協定』を名東区と締結しました。これは、地震・風水害等の災害が発生した場合において、名東区役所や指定避難所の屋根・外壁の被災状況の確認や必要な資機材を提供するなど、名東区の要請によってご対応をさせていただきます。ホーム建材は地域の一員として、みなさまの安全と安心、そして快適な暮らしのお手伝いを続けていきます。

PROJECT

資産活用のお手伝いを強化
名東区上社に『ハウストゥ家・不動産買取専門店』をオープン

お客様にぴったりの売却方法をご提案いたします

「ハウストゥ家・不動産買取専門店」は、全国に広がるハウストゥネットワークと地域密着店の良さを活かし、安心して気軽に立ち寄って頂ける店舗を展開していきます。

不動産買取の「専門店」として積極的に買取を行うと同時に、お客様のご要望にぴったりの売却方法をご提案いたします。

例えば、少しでも高く売りたい場合は「仲介」による売却、スピーディーに売却したい場合には弊社が買取する「買取保証制度」、さらに売却した後も賃貸で住み続けられる「ハウスリースバック」など様々な売却方法を豊富な事例・実績を基にご納得いただける査定額を提示し積極的に買い取ることが可能です。

もちろん、売却に際し「ご近所の方に知られたくない」という場合も買取なら安心。秘密厳守でお住まいを売却することが可能です。

お住まいの売却に関することなら、お気軽にご相談ください。

私たち「ハウストゥ家・不動産買取専門店」が安心と信頼のサービスをワンストップでサポートいたします。



HOUSEDO
家・不動産買取専門店

〒465-0025
名古屋市名東区上社四丁目141番
TEL/052-703-3211
定休日 / 火・水曜日
営業時間 / 9:00~18:00



ホームページは
コチラから



ハウストゥ家・不動産買取専門店は、地下鉄東山線『上社』駅徒歩3分の場所にあります。店舗南側に駐車場も完備しておりますのでお車でも気軽にお越しいただけます。取り扱いエリアは名古屋市名東区ですが、他のエリアでも大歓迎です。不動産（一戸建て・土地・マンション）の購入、売却はもちろん、リフォームのご相談や住宅ローン、保険などのファイナンシャルプラン策定も可能です。不動産に関することは何でもお気軽にお問い合わせください。
〈ハウストゥ家・不動産買取専門店 店長 河村〉



役立つ!
浜辺先生の
ワンポイントアドバイス

今回のテーマ

不動産に関するルール変更 編



浜辺司法書士事務所
司法書士 浜辺 忠

今回は、不動産に関するルールが大きく変わるお話です。土地の相続などの際に所有者についての登記が行われず、誰が所有者なのか分からない土地が増え、その面積は九州よりも広く国土の約22%に達しています。放置された所有者不明の土地は、周辺の環境悪化を招き防災対策や開発の妨げになっているため、次のような法律の見直しと制度の創設が行われました。

[1] 不動産登記制度の見直し

これまで相続登記は任意だったので、相続した土地に価値がなく売却も難しい場合には、手間暇をかけて登記の申請をしない相続人がいましたが、不動産登記の制度が見直され、**相続登記の申請が令和6年4月1日から義務化**されることになりました。**相続により不動産を取得した相続人は、3年以内に相続登記の申請を行う必要があります。**正当な理由なく申請しなかった場合は、10万円以下の過料の対象となります。これは、**現在すでに相続登記がされずに放置されている土地も対象となります**ので、注意が必要です。

[2] 相続等により取得した土地を手放すための制度
(相続土地国庫帰属制度)の創設

土地を相続したものの使い道がなく、手放したいけれど引き取り手もなく、処分に困っている。そんな土地は将来、所有者不明土地となってしまう恐れがあります。

そこで、**土地を相続した人が不要な土地を手放して、国に引き渡すことができる「相続土地国庫帰属制度」**が令和5年4月27日から新たに設けられました。

[3] 土地利用に関連する民法ルールの見直し

令和5年4月1日から、所有者が不明だったり、適切に管理されていない土地や建物の管理に特化した財産管理制度が新たに設けられました。

また、共有状態にある不動産について、共有物の利用や共有関係の解消をしやすくできるように共有制度全般について様々な見直しがされました。

そして、遺産分割に関する新たなルールの導入され、遺産分割がされずに長期間経過すると具体的相続分に関する証拠がなくなってしまい、遺産分割が難しくなることを考慮して、被相続人の死亡から10年を経過した後の遺産分割は、原則として具体的相続分を考慮せず、法定相続分によって画一的に行うこととされました。

以上のような制度の創設と見直しが行われました。各制度については、機会があれば詳しくお話しします。

浜辺司法書士事務所

〒456-0013 名古屋市熱田区外土居町1-21 熱田Aビル1階
TEL.052-683-7500

求 | 人 | 情 | 報

ご応募 & お問い合わせ ホーム建材(株) 052-703-0611 (担当:トビタ)

正社員 マイカーOK

ホーム建材株式会社
瓦葺師・サイディング貼り師・施工管理

- 応募資格** 学歴不問! 要普免(AT限定可) 未経験者OK、経験者歓迎(年数不問)
- 勤務時間** 8:00~17:00/実働8h
- 給与** 月給22万円~50万円 ※経験・スキルを考慮し優遇
- 休日休暇** 隔週休2日制/日祝+第2・4土曜休み GW・夏季・年末年始長期休暇/交代で取得特別休暇/ 慶弔・有給休暇 ●年間休日106日
- 福利厚生** 昇給年1回、賞与年2回/平均計2ヶ月分、社会保険完備、 通勤手当・交通費支給/規定、資格取得支援、社員旅行、契約先保養施設利用可、退職金制度、再雇用制度/60歳、定年後65歳まで、試用3ヶ月/同条件○各種手当あり/家族手当・資格手当・役職手当・リース車貸与



パート マイカーOK

きたえる一む 名古屋藤里
(正・准)看護師さん募集!

☆週1日~OK!ブランクある方も歓迎

- 勤務地** 名東区藤里町507レジデンス藤里
- 職種** リハビリやマッサージなど主に機能回復に特化したデイサービスの看護師(食事や入浴のサービスはなし)
- 時給** 1,400円~ ※各種保険完備、退職金制度有
- 時間** 月~金 8:30~17:30、土曜 8:30~12:30 土曜のみOK、時間応相談 ※日・祝休
- 応募** 電話連絡の上、履歴書ご持参で面接へ