

濱辺先生のワンポイントアドバイス

役立つ

相続編 その4

「子や孫に毎年、贈与してるんだわ」なんてことを聞いたことはないでしょうか。親が亡くなった後に子に相続税がかかるなら、生きていうちに子や孫に財産を移してしまえばよいと考えることも当然だと思います。

このように生前に財産を与える生前贈与は、有効な相続税対策の一つと言われています。相続税の課税対象となる遺産を減らすことができるからです。

生前贈与は贈与税の対象となりますが、年間110万円までは贈与税はかからず、年間110万円を超えると贈与税を納める義務が生じます。

例えば、年間110万円の生前贈与を10年間続けた場合、1,100万円の財産を税金を支払わずに移すことができます。相続税対策としての生前贈与は、早く始めて長く続けることが効果的となります。

一番簡単で費用がかからないものは、現金の生前贈与でしょう。ただし、親が子や孫名義の預金口座を勝手に作って、親がその口座に勝手に入金するような方法は問題があります。このような方法は税務署から「名義預金」とみなされて、親の財産であるものとして相続税の課税対象とされてしまうことがあるからです。生前贈与は有効な贈与契約に基づく必要があり、あげる人ともらう人の合意がなければ有効なりません。そのため、贈与を受ける口座はもらう人が管理している口座にすることが必要でしょう。

もう一つ注意しなければならないことは、「定期贈与」にならないようにすることです。定期贈与とは、例えば最初から1,100万円を贈与する予定で税金がかからないように毎年110万円ずつに分けて贈与するよう

方法です。

税務署から定期贈与とみなされると、一度に1,100万円を贈与したものととして贈与税を課税される恐れがあります。定期贈与とみなされないためには、毎年、贈与契約をする必要があります。毎回、贈与契約書を作成するとよいでしょう。

それから、生前贈与することができる財産は現金に限られません。土地や建物などの不動産を生前贈与することも可能です。実際に、不動産の持分を毎年、生前贈与している方もいらっしゃいます。ただし、その際には名義変更の登記費用や不動産取得税が必要になるため、事情に応じて行われるとよいでしょう。

当事務所では、不動産の生前贈与、相続、遺言のご相談を随時受け付けております。どうぞお気軽にお問い合わせください。



濱辺司法書士事務所
司法書士 濱辺 忠

無料でご相談に応じます

濱辺司法書士事務所

〒456-0013
名古屋市熱田区外土居町1-21 熱田ATビル1階

TEL 052-683-7500

かわらばん

2022年
11月号
VOL.04



ホーム建材 株式会社

発行: ホーム建材(株)不動産事業部
〒465-0025 愛知県名古屋市名東区上社4-141
☎ 0120-280-201 FAX: 0562-95-0802

名東区の一戸建て・マンション・土地のすべてをお任せ!

区内で300件以上の 物件情報をご用意

名古屋市名東区を中心に不動産仲介サービスを提供する「ハウズドゥ!上社店」。その何よりの魅力は一戸建て・マンション・土地の売却物件を常時300件以上そろえ、お客様からの「この街にこんな物件がないか?」に確実に応えてくれる豊富な情報量です。また、地域密着で10年以上の経験を生かし、商業施設や学区の特色、交通アクセス、公園や緑地など自然環境についても熟知。さらに、以前の購入者から「暮らしの生の声」を数多く集め、データや数字ではわからない「本当の住み心地」を経験豊富なスタッフが丁寧に紹介してくれます。

アフターも 安心&買い取りに積極対応!

さらに心強いのは、上社店を運営するホーム建材(株)が、住宅・建築の総合工事で約50年の実績を重ねるスペシャリスト企業であること。「建てる側のプロ」の厳しい目で、住まいの評価について一歩踏み込んだアドバイスが受けられます。また、引き渡して終わりではなく、入居後のトラブル発生時の対応なども気軽に相談できます。

もちろん、不動産を売りたい方からの買い取りも積極的に行っています。近隣の取引事例や相場感を示し

た上での「即査定・価格提示」を実行し、スピード感ある対応で「すぐに売りたい」「現金化したい」というお客様のニーズにお応えしています。



「私たちにお任せください!」と上社店スタッフ

店長からの一言

無理な営業はしない。不利な情報も隠さずお伝えする。そんなモットーを大切に、お客様の人生の「大きなお買い物」をお手伝いします。お客様のご要望にお応えするためなら、私自身のオフタイムを返上する意気こみで奮闘いたします!



HOUSEDO ハウズドゥ!上社店

〒465-0025 愛知県名古屋市名東区上社4-141

お問合せ ☎ 0120-703-211

地下鉄東山線
上社駅
上社西
東山通
名古屋第二環状自動車道
HOME KENZAI
オートボックス
セブンイレブン
上社4

ホームページ
ご覧ください

私たちと一緒に働きませんか?

ホーム建材 株式会社 **正社員**

経験者 **瓦葺師・サイディング貼り師**
未経験者 **施工管理 募集!**



- 応募資格 学歴不問!要普免/AT限定可、未経験者の方、経験者の方歓迎!(年数不問)
- 勤務時間 8:00~17:00/実働8h
- 給与 月給22万円~50万円 ○給与金額は経験・スキルを考慮し優遇
- 休日休暇 隔週休2日制/日祝+第2・4土曜休み GW・夏季・年末年始長期休暇/交代で取得特別休暇/慶弔・有給休暇 ○年間休日106日
- 福利厚生 昇給年1回、賞与年2回/平均計2ヶ月分、社会保険完備、通勤手当・交通費支給/規定、資格取得支援、社員旅行、契約先保養施設利用可、退職金制度、再雇用制度/60歳、定年後65歳まで、試用3ヶ月/同条件○各種手当あり/家族手当・資格手当・役職手当・リース車貸与

詳細・ご応募はこちらから!



きたえる一む 名古屋藤里 **パート**

正看護士さん募集!



週1日~、
ブランクある方も歓迎

- 勤務地 名東区藤里町507レジデンス藤里
- 職種 リハビリやマッサージなど主に機能回復に特化したデイサービスの看護師(食事や入浴のサービスはなし)
- 時給 1400円~ ※各種保険完備、退職金制度有
- 時間 月~金8:30~17:30/土曜8:30~12:30 土曜のみOK、時間応相談 ※日・祝休
- 応募 電話連絡の上、履歴書ご持参で面接へ。

ご応募&お問合せ **ホーム建材(株) 担当: 蔦田(トビタ) ☎ 052-703-0611**

お問合せ ☎ 0120-703-211 営業時間 9:00~18:00 定休日 火曜日・水曜日

急募!

看板用地や壁面を探しています! ホーム建材(株)の看板を 出させてください!

空いたスペースで定期的な安定収入を!

ホーム建材(株)の看板をご自宅などの“空きスペース”に出していただける方を、名東区とその周辺エリアで募集しています。「うちのあの場所はどうかな?」と心あたりがあれば、まずは遠慮なくお問い合わせください。



こんなスペースがありませんか?

- ・ご自宅のすみっこ
- ・建物の壁面や屋上
- ・駐車場のすみっこや周囲のフェンス
- ・遊んでいる土地

当然ですが
その1 月額賃料をお支払いします。

お支払いできる金額は「場所」「視認性」「大きさ」により異なります。写真例①の大きさでは目安として月額2,000円前後です。

人が集まる視認性の高い場所、両面看板などは金額を頑張りますのでご相談ください。



当然ですが
その2 諸経費の負担はありません。

看板の「設置費用」「撤去費用」「原状回復費用」はすべてホーム建材が負担します。



当然ですが
その3 ホーム建材の看板のみ掲出です。

掲出をお願いするのはホーム建材の看板のみ。「どんな会社の看板が出されるのか?」「どんなデザインになるのか?」などの心配はありません。

空いているスペースがあればお気軽にお電話ください!

お問合せ ☎ **0120-280-201** ホーム建材(株) 担当:加藤まで

【現地調査の上、設置可否や諸条件をご相談させていただきます】

社員のおすすめ
グルメ

「いちばん近いハワイの食卓」でリゾート気分を!

◆こだわりのハワイの味わいをお手軽に

「あっ、ハワイ!」とひと目でわかる外観。店内に一步入れば、そこにはオアフ島・ノースショアの古い民家をイメージしたリゾート感いっぱいの空間が広がります。

2020年7月オープン「コナズ珈琲 守山店」は名古屋初出店の「いちばん近いハワイの食卓」。周辺には大きな商業施設も多く、買い物帰りの女性グループやファミリー客などで常に賑わいを見せます。

お店の看板メニュー「ハワイアンパンケーキ」は、外がサクサク、中はフワフワ。ほのかに塩味を感じる「甘すぎない」風味で、たっぷりのホイップクリームとの相性は抜群です。ボリュームも十分にあるので、「自家焙煎コーヒー」を片手に仲間とシェアして楽しむ方の姿も多く見られました。



◆仲間や家族とゆったりした時間を満喫

もちろんハワイアンフードも充実しています。粗挽きビーフ100%とデミグラスソースで仕上げた「ロコモコ」は、醤油ベースで食べやすいからお子様連れのお客様にも好評。プリプリ食感がうれしい「ガーリックシュリンププレート」は、海老の旨味がオリーブオイルに溶けこんだ「深み」と「コク」のある味わいが特徴です。

また、ハワイでも人気のさつまいもを使った「スイートウアラパンケーキ」は11月末までの季節限定メニュー。洋菓子で一般的な「モンブラン」とはひと味違った

ハワイアン感覚の一品が味わえます。

スタッフの皆さんの接客もフレンドリーで「このメニューはどんなもの?」などと気軽に話しかけられる雰囲気です。ここなら仲間と気軽に訪れて素敵な時間の流れを存分に楽しめそうです。



コナズ珈琲のおすすめメニュー



ストロベリー&バナナ
ホイップパンケーキ

1,480円(税込1,628円)



アボカドハンバーグ
ロコモコ

1,480円(税込1,628円)



ガーリック
シュリンププレート

1,580円(税込1,738円)



スイート
ウアラパンケーキ

1,780円(税込1,958円)

11/30まで
限定



Kona's Coffee Hawaiian pancake Cafe コナズ珈琲 守山店 TEL 052-776-3337

名古屋 守山区 森孝東1-446 営業時間 10:00~22:00 (土日は9:00開店) ※ラストオーダー21:00

◎サービス キャッシュレス対応、テイクアウト、デリバリーサービス、駐車場