

役立つ 浜辺先生のワンポイントアドバイス 相続編



司法書士 浜辺 忠

相続が発生すると、不動産の名義変更や預金口座の解約、保険金の請求、相続税の申告など様々な手続きが必要となります。

これらの手続きに共通するのが、「亡くなった人の出生から死亡までの戸籍謄本等が必要」とあるという点です。

相続が発生した場合、不動産の名義変更(相続登記)や預金口座の解約等には、自分たちが相続人であることを証明するために、被相続人の戸籍謄本一式が必要となります。

しかし、被相続人の出生から死亡までの一連の戸籍謄本等は、集めるのが大変です。金融機関や保険会社ごとに提出しないといけないので、戸籍謄本等の発行手数料が結構かかることもあります。

また、「戸籍謄本の束を持ち歩いて、提出先ごとに何度も戸籍謄本の確認作業をされるのが面倒だ」と感じる方もいると思います。

今までのそのような相続手続きの手間を軽くすることができる制度として「法定相続情報証明制度」があることをご存じでしょうか？

「法定相続情報証明制度」とは、相続が発生した際に相続人が法務局に必要な書類を提出すると、法務局の登記官がその書類を確認した上で、法定相続人が誰なのかを登記官が証明した「法定相続情報一覧図」を発行してくれる制度です。

この制度を利用することにより、各所への相続手続きに必要な戸籍謄本一式の提出が、「法定相続情報一覧図」1枚を提出するだけで済むことになります。

この「法定相続情報一覧図」は、不動産の名義変更(相続登記)、預金口座・証券口座の解約・名義変更、相続税の申告、死亡保険金等の請求などの相続手続きで利用できます。

今回ご紹介した「法定相続情報証明制度」は、平成29年に始まった比較的新しい制度なのでご存じない方もいらっしゃると思います。

この制度は、不動産の名義変更、登記手続きを管轄している法務局で行っている手続きです。私たち司法書士は、法務局における手続きを代行することを主な仕事とする法律専門家ですので、「法定相続情報証明制度」についても、どうぞお気軽に司法書士にお問い合わせください。

私たち司法書士は、暮らしの法律家として、さまざまな「相続」に関する法的なサポートをしています。不動産の名義変更などの登記手続きの相談相手は司法書士であることはご存じの方が多いと思いますが、「相続」が発生したら、まずは司法書士へご相談いただくことをおすすめします。

無料でご相談に応じます

浜辺司法書士事務所

〒456-0013
名古屋市熱田区外土居町1-21 熱田ATビル1階

TEL 052-683-7500

かわらばん

2020年
創刊号
VOL.01



ホーム建材株式会社

発行:ホーム建材(株)不動産事業部
〒465-0025 愛知県名古屋市名東区上社4-141
TEL:052-715-7131 FAX:052-703-3212

物件管理に自信あり。不動産賃貸の総合窓口です!

◆名東区・豊明市・日進市の賃貸経営に精通

不動産に関するあらゆるサービスを提供する「ハウスドゥ!」の賃貸専門部門が「レントドゥ!」。この10月オープンした「レントドゥ!上社店」は、名古屋市名東区と豊明市・日進市を主要エリアとして賃貸マンション、アパート、戸建て、土地などの「貸す・借りる」を力強くサポートしてくれます。

上社店の何よりの強みは、住宅・建築の総合工事を手がけるホーム建材(株)が経営する店舗であること。同社では屋根工事、瓦工事、外装工事、屋根断熱工事を専門として約半世紀の歴史を重ね、その技術力の高さは単なる不動産仲介業者では決して発揮できないものです。

◆入居者募集や空室対策に幅広く対応

入居者募集から契約・入居・空室対策・退去・リフォームまで一括代行してくれる点もオーナーの方には心強いところ。自宅を売却して現金化した後も住み続けられる「リースバック」にも対応しています。従来のインターネットや店舗での情報発信に加えて「オンライン相談」も導入し、「スマホ1台あれば賃貸契約ができる」仕組みも整えています。

また、一戸建て住宅の修理を手がけてきた経験から空室に対する月1回の巡回点検などのサポートも行っています。特別措置法が施行され、空き家の適切な管理が求められる環境下でぜひご活用ください。



店長からの一言

自社内に職人さんを抱えて大規模マンションから戸建てまであらゆる物件管理に対応します。ご先祖代々の不動産を守りたい方も、土地活用や不動産投資にご興味のある方も、どうぞお気軽にご相談ください。



RENT DO! レントドゥ! 上社店

〒465-0025 愛知県名古屋市名東区上社4-141
TEL:052-715-7131 FAX:052-703-3212
営業時間 9:00~18:00 定休日 水曜日



街の屋根やさん 街の外壁塗装やさん

安心、納得の外回りリフォームを実現します

信頼の実績・安心の保証

おかげさまで
加工実績
7,000棟
突破!

あんしん
リフォーム工事
脱税保険加入
登録番号
0019077

業界初!
長期保証
最長15年

お住まいの屋根、塗装の外装工事は
私たちにお任せください!

点検・調査・お見積り・ご相談など無料で承ります!

街の屋根やさん 名古屋東店

お電話でのお問い合わせ 9時~17時まで受付中! 0120-969-687

街の屋根やさん 東店 検索

街の外壁塗装やさん 名古屋東店

お電話でのお問い合わせ 9時~17時まで受付中! 0120-947-774

街の外壁塗装やさん 東店 検索

街の ちよつと気になるお店 探検隊

今回のお店 **きたえる一む 名古屋藤里**

もっと元気、ずっと健康、仲間といっしょに体を動かそう!

●コリほぐしや運動で身体機能をアップ

地域の高齢者の方に、いつまでも健やかに過ごしてほしい。ずっと“生活の質”を維持してほしい。そんな思いから誕生した「きたえる一む名古屋藤里」は要介護・要支援認定を受けている方のための機能訓練専門サービスです。

人気メニューは「TPR手技」。柔道整復師などの国家資格取得者が丁寧な手技(指圧のようなイメージ)で肩・腰・膝などのコリをほぐしてくれます。そして「パワーリハビリ」は、うっすら汗をかくくらいの軽負荷のマシントレーニングで、スタッフが常に見守ってくれるから安心です。この他にも、セラミックボールの足湯、オリジナルの安全装置付き歩行訓練、1対1でのストレッチなどメニューは多彩そのものです。



●目配り・気配り・思いやりを大切に

スタッフの方によれば「いつも大切にしているのは“目配り・気配り・思いやり”です。利用者の方の表情をよく見て、いま何を求めなのかいち早く察するよう心がけています」とのこと。今回取材でも、利用者の方とスタッフ、また利用者どうしの明るく賑やかな声があちこちから聞こえてきました。もちろん手指消毒や換気などコロナ対策も万全です。

「利用者の方がここで友だちになることも多いですね。最初は“大丈夫かな?”と心配顔だった方が、どんどん元気になる姿を見るのは大きな喜びです」。利用者の最高年齢は現在何と97歳だそうです!

自宅への送迎サービス(名古屋市名東区近郊)もあって通うのも苦になりません。見学・体験も随時受付なので気軽にお店までお問い合わせを。利用料金は要介護度やメニューで異なり、例えば「要介護1」なら1回(約3時間)で負担金533円~です。

きたえる一む 名古屋藤里

名古屋市名東区藤里町 507 レジデンス藤里
TEL: 052-777-4170

サービス提供時間

平日 AM9:00 ~ 12:05 PM1:45 ~ 4:50
土曜 AM9:00 ~ 12:05
定休日: 日曜・祝日・お盆・年末年始など



隠れ家 社員のおすすめグルメ



日常の“ひとつ上”の贅沢と寛ぎの時間をどうぞ。

●10種類以上のデリなどがワンプレートに!

地下鉄「一社」駅から北へ1分ほど歩くと、左側にSWEETS&WINE「LITRE(リトリ)」が潇洒な佇まいを見せます。アフタヌーンティーや、それに料理も加えたハイティーが楽しめるカフェとして2017年にオープン。現在はディナーやワインも楽しめるお店として地域に親しまれています。

おすすめはランチタイムの「トゥデイズ リトリ プレート(税別 1,700円)」。お肉、お魚からメイン料理が選べるほか10種類以上のデリなどがワンプレートを

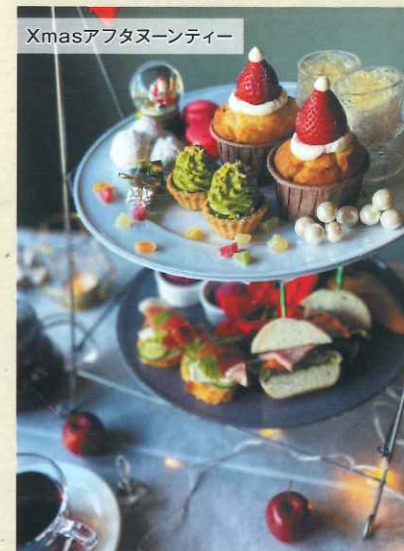


トゥデイズ リトリ プレート(お肉)

豪華に彩ります。さらにパン、パティシエ特製の選べるケーキ、ドリンクもつくというお値打ち感も魅力です。

●インスタ映えするXmasメニューも注目

もう一つの注目は15時から予約限定の「アフタヌーンティーセット」です。12月からは「Xmasアフタヌーンティー(税別 2,800円)」が登場。数種類のスイーツ、季節のフルーツ、オープンサンド、ミニバーガーがついて、インスタ映えする2段プレートに盛り付けられた姿はまさにゴージャス! 普段から「お菓子といっしょに写真を撮ってください」とスタッフに依頼があることも多いそうで、今回取材でもそんな様子を見ることができました。



この他にも、お誕生会や結婚記念日、貸し切りやテイクアウトなど楽しみ方はいろいろ。気のあう仲間とのひと時をLITREで過ごしてみたいはいかがでしょう。

店長からの一言

当店の料理は“家庭では出せない味わい”が何よりの特色です。例えばクミン、パプリカ、セージ、タイムなどスパイスやハーブをふんだんに使い、さらに時間や手間ひまを惜しまず一品の料理に仕上げていきます。



SWEETS&WINE
LITRE (リトリ)
名古屋市名東区高社1丁目237-1
(地下鉄「一社」駅1番出口より北へ徒歩1分)
TEL 052-769-1070
営業時間 11:00~21:30

100円クーポン
有効期限
2021年1月31日